

Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Fejðvej torsdag, den 24/9-2026

Fremmødte: 4, 5B, 7A, 10, 15, 17, 19A, 19B, 23, 25 og 27
Fuldmagt fra 5A og 21

Velkomst ved formand, Mette Friis

Per Janssen nr. 23 foreslås til dirigent, påtager sig opgaven
Berit Hansen, nr. 25 foreslås til referent, påtager sig opgaven

1. Valg af dirigent – Per Janssen nr. 23.
- konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig varslet, uagtet at indkaldelse har oplysning om forkert årstal (2025). Konstaterede, at det fremmødte antal er stemmeberettigede jf. foreningens vedtægter. Dagsorden godkendes og ordet gives til Mette Friis, formanden for foreningen.
2. Bestyrelsens beretning v/Mette Friis
Et stille år. Tinglysning har været sat i bero. Vi er oplyst om, at §3 jord er ophævet for de 4 ubebyggede grunde.
Alle har fået en besked i E-boks om vejbelysning fra Odsherred Kommune. Bestyrelsen har sendt en indsigelse på foreningens vegne. Ikke hørt yderligere.
Foreningsforsikring – bl.a. en bestyrelsesforsikring og "ulykke", hvis der skulle være en faldulykke, trods vi køber os til snerydning. Finn Erik Rasmussen, nr. 10 arbejder på det og afventer tilbud.
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet v/Finn Erik Rasmussen
Foreningen kasserer fremlagde regnskabet. Denne gang er lavet en opsparingskonto.
2 har betalt trods kontingentfrit år – får tilbagebetalt beløbet.
Godkendt uden kommentarer.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter – alle er på valg jf. foreningens vedtægter.
Mette, nr. 19B – Pia, nr. 21 og Berit nr. 25 modtager ikke genvalg

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og ser således ud:

Mette Friis, nr. 17 – formand

Karen Kastbjerg, nr. 19A – næstformand

Finn Erik Rasmussen, nr. 10 - kasserer

Glen Todbjerg Jensen, nr. 15 – sekretær

Harald Joen Dahl Wilstrup, nr. 4 – menig medlem

Suppleanter:

Nr. 7A (Slottet i Nærum ApS) – lejer Julie Damkjær

Nr. 27 (Nykøbing Sj. Præsteembede ved Nykøbing Sj. Menighedsråd) – lejer Karin Bundgaard Nielsen

5. Valg af bilagskontrollant – er på valg jf. foreningens vedtægter
Inge Lise Pedersen, nr. 5B modtager genvalg og blev genvalgt.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr. 1.000.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

De 2 matrikler fra Rørvigvej 28 og 30 opkræves halvt kontingent

De 4 ubebyggede matrikler vil blive opkrævet halvt kontingent.

Når der lyses adkomst til ny ejer, vil kontingentet være det samme foreningens øvrige medlemmer.

7. Forslag fra medlemmer

Bestyrelsen stiller forslag i forhold til tinglysning af servitut om medlemspligt til Grundejerforeningen Fejøvej, idet bestyrelsen beder om bemyndigelse til at få tinglyst servitut på samtlige matrikler på Fejøvej, 4500 Nykøbing Sj.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at få tinglyst servitut om medlemspligt på samtlige matrikler.

8. Eventuelt

Snerydning – anden løsning drøftes.

Hvad skal der være på de 4 ubebyggede grunde – ingen kender til noget konkret

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato: 5/10-26

Dirigent


Per Janssen

Referent:


Berit Hansen