

Vedtægter for Grundejerforeningen Fejovej

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Fejovej og har hjemsted i Odsherred kommune.

§ 2

Foreningens primære formål er at sørge for vedligeholdelsen af den asfalterede vej samt hvad der ellers kan være til fælles gavn og glæde for beboerne.

§ 3

Startkapital fra etablering af vejen kr. 5.500,00 - står på fælleskontoen Fejovej.

Kasserer / formand kan foretage betalinger, såfremt der er tale om beløb under kr. 10.000,00.

Ved overførsel af større beløb, vil der på bilaget være accept fra formand eller andet bestyrelses-medlem.

Bestyrelsen kan vedtage reparation/vedligeholdelse for max. kr. 10.000,00 uden at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Når fælleskontoen op på kr. 150.000,00 skal det tages op ved næste generalforsamling, om kontingentet skal sættes ned for en periode.

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af en parcel, der er beliggende på Fejovej, 4500 Nykøbing Sjælland.

Det enkelte medlem er pligtig at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent. 1 husstand = 1 stemme, gælder dog kun, hvis kontingentet er indbetalt til tiden.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

§ 5

Kontingent falder til betaling, senest pr. 1/4.

Indbetaling skal mærkes med husnr.

§ 6

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i august måned.

Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før mødet finder sted.

§ 7

Dagsordenen for den årlige generalforsamling omfatter behandling af følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af bilagskontrollant
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag fra medlemmer
8. Eventuelt

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det påkrævet, og skal indkaldes, når mindst 2/3 del af de stemmeberettigede forlanger det.

Der gælder det samme varsel som ved den ordinære generalforsamling.

§ 9

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, ved fremmøde af 50% af de stemmeberettigede medlemmer - enten ved fysisk fremmøde eller via fuldmagt.

Dirigenten afgør hvorledes afstemningen skal foregå. Såfremt mindst halvdelen af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer kræver det, skal der afholdes skriftlig afstemning.

Hvis der er lige mange stemmer for og imod et forslag til beslutning, er forslaget ikke vedtaget.

Ved valg af medlemmer til tillidsposter i Grundejerforeningen afgøres valget i tilfælde af stemmelighed ved lodtrækning.

Den ekstraordinær generalforsamling vil være beslutningsdygtig, uanset antal fremmødte medlemmer.

§ 10

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for et år ad gangen på den årlige generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Dog kun 1 bestyrelsesmedlem pr. husstand.

Ud over de fem bestyrelsesmedlemmer vælges 1 eller 2 suppleanter. Dersom et medlem varigt eller for længere tid forhindres i at varetage sit hverv, indtræder en suppleant i bestyrelsen. Derimod tilkaldes suppleanten ikke, fordi et medlem er forhindret i at deltage i et enkelt bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand, en sekretær, en kasserer og et menigt medlem.

Alle hverv er ulønnede.

§ 11

Grundejerforeningen tegnes af formanden eller 2 andre medlemmer af bestyrelsen.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 12

Såfremt der opstår uenighed mellem Grundejerforeningen og et eller flere af dens medlemmer, og striden ikke kan bilægges ved forhandling, kan sagen ikke indbringes for domstolene. Men skal afgøres ved voldgift. Det samme gælder, hvis der opstår uenighed mellem to medlemmer angående spørgsmål, der vedrører der stilling som medlemmer af foreningen.

Voldgiftsretten skal bestå af to voldgiftsmænd, hvoraf hver af parterne vælger én, samt af en opmand, der vælges af voldgiftsmændene. Kan disse ikke enes om valget af opmand, udpeges denne af dommeren i den retskreds, hvor Grundejerforeningen har sit hjemsted.

For sagens behandling gælder reglerne i lov om voldgift, nr. 553 af 24. juni, 2005.

§13

Grundejerforeningen kan opløses ved beslutning på en generalforsamling, hvor mindst en tredjedel af medlemmerne er til stede. Er dette antal ikke til stede, kan beslutning om opløsning træffes på en ny generalforsamling, indkaldt med 14 dages varsel senest to måneder efter den første, og uanset de mødendes antal.

Dersom Grundejerforeningen ved opløsning ejer formue, det være sig penge, løsøre eller fast ejendom, vil sådanne midler - efter at alle forpligtelser er afviklet - pengene fordeles herefter mellem de betalende medlemmer.

Således vedtaget på baggrund af den ekstraordinære generalforsamling, den 11. januar, 2025

Bestyrelsen: